



GILT Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1141 Budapest, Szilágyosmlyó utca 7/a

Telefon/fax: 06-1-364-3125

Mobil: 06-30-9-777-768

A Budapest, XVI. Ker. Pálya utca 154. szám alatt építendő társasház műszaki jellemzői és a lakások felszereltségi állapota.

Telek és beépítettség:

- a telek területe	713m ²
- övezeti besorolás	05
- beépítettség	21,32%
- beépített terület	152m ²

Az épület szabadon álló beépítéssel készül, az épület mellett közös füvesített telekrész található. Az épület előtt 5m széles az előkert. A pincszinten kerül elhelyezésre a két db két gépkocsi tárolására alkalmas garázs.

Szerkezeti leírás:

- Alapozás: csömöszölt beton sávalap, statikai terv szerint.
- Vízszigetelés: talajnedvesség elleni szigetelés hegeszthető bitumenes vastaglemezzel
- Falszerkezet: a pincszint határoló falai zsaluköből készülnek, a térszint feletti határoló falak POROTHERM 30-as falazóblokkal készülnek, belső teherhordók B30-as téglafalak valamint kisméretű tömör téglák és vasbeton pillérek.
- Födémek: a födémek monolit vasbeton szerkezetűek
- Tetőszerkezet: a magas tetős lefedés faszerkezetű nyeregteretűvel készül. A tető héjazata cserépfedéssel készül, alátétfóliával. A bádagszerkezetek horganylemezből készülnek.
- Burkolatok: Kereskedelmi forgalomban kapható átlagos csempe és padlólapok. Fürdő 2,10m magasságig csempézettek, WC 1,50m magasságig csempézettek. Konyhában az alsó és felső bútor elemek közötti sáv csempézett. A szobákban padlószőnyeg burkolat készül.
- Homlokzat: vakolt felületek TERRANOVA nemesvakolattal vakoltak. A fa és fém felületek TIKKURILA bevonatúak.

Gépészeti leírás:

- Vízszelvény: a vízfogyasztás lakásonként főelzáró után almérővel mérhető, a melegvíz kombi cirkóval állítható elő. A vízvezetékek lakáson belül vörösrézrel szereltek. minden berendezési tárgy tartalék elzáróval szerelt. Fürdőkád és zuhanytálca zománcozott acéllemez, mosdó és wc félporcelán ALFÖLDI típusú, csaptelepek krómozott sárgaréz.
- Gázszelvény: A gázmérők lakásonként külön mérővel. A fűtést és melegvizet lakásonként NECTRA típusú kombi cirkó biztosítja. A szellőzés és füstelvezetést bélelt kémény biztosítja.
- Fűtés: a központi fűtés lakásonként egyedi kivitelben készül, 90/70 °C-os zárt, szivattyús, kétcsöves rendszerben. A radiátorok DUNAFERR-LUX illetve törülköző szárítós, előre és visszatérőben GIACOMINI szeleppel, falból való kiállással. Csövezése rézcsöves, idomos kötéssel. A cirkót szobathermosztát vezéri.
- Szellőzés: mivel lakáson belüli gépi szellőzés nem lehetséges ezért minden belső terü helyiség saját gravitációs szellőzővel rendelkezik.
- Elektromos : Az elektromos szerelés süllyesztett vakolat alatt védőcsövezéssel, réz erű vezetékkel történik. A gépkocsi tárolóban és a pincében kábeles szerelés készül. A villamos fogyasztás mérőlakásonként külön. A közösségi mérőre kerül a házvillágítás, a külső világítások, kapunyitók, antenneerősítők, kaputelefon, valamint a tároló szint világítása. Alkalmazott szerelvények VARILUX típusúak. A villámvédelem MSZ 244 szabvány alapján készül. A telefonnak minden szobába csatlakozási hely kerül kiépítésre TML 4*0.5mm-es vezetékkel. A tv antenna hálózat részére védőcsövezés kerül kiépítésre, minden szobában csatlakozási ponttal. Az épület bejáratához kerül kiépítésre a kaputelefon berendezése mágneszáras megoldással. A kaputelefon beltéri egysége a lakások közlekedőjében található. A lakásokban gyengeáramú riasztóberendezés részére védőcsövezés készül.

Egyéb felszereltség:

- Pincei tároló simított beton aljzatúak
- Gépkocsi tárolók simított beton aljzatúak, szekcionált kapukkal, távnyitókkal szereltek.
- Közösségi terek kerámia illetve kő burkolatúak
- Udvar füvesített, fásított.
- Előkert burkolt, füvesített, fásított.
- Utcai kerítés beton, acél és fa szerkezetű.

Az anyagok változtatásának jogát fenntartjuk!

Budapest, 2004.02.02.

.....
Egyed János